

Інформаційне повідомлення про продаж майна на аукціоні.

Замовник аукціону: Міністерство оборони України в особі Головного управління майна та ресурсів.

Організатор аукціону: Дочірнє підприємство Державної компанії «Укрспецекспорт» Державне госпрозрахункове зовнішньоторгівельне підприємство «Спецтехноекспорт»

Виконавець аукціону: Товарна Біржа «Центральна універсальна біржа».

Об'єкт продажу:

- **Лот №1:** Нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі 5-ти поверхового житлового будинку будівлі № 24 загальною площею 63,8 кв.м., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 826651546101.
Адреса: м. Львів, вулиця Повстанська, будинок 9А.,
Власник: Держава в особі Міністерства оборони України. Земельна ділянка окремо не виділена.
Початкова ціна продажу лоту: **1 822 020,17 грн.**, з урахуванням ПДВ.
Крок аукціону – 10% від початкової ціни продажу лоту.
Сума гарантійного внеску: **364 404,03 грн. без ПДВ.**

- **Лот № 2:** Частина нежитлових приміщень розташованих на першому поверсі 9-ти поверхового житлового будинку № 42 загальною площею 515,2 кв. м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 183952646101,
Адреса: м. Львів, вул. Джерельна, будинок 42.
Власник: Держава в особі Міністерства оборони України. Земельна ділянка окремо не виділена.
Початкова ціна продажу лоту: **9 686 147,84 грн.**, з урахуванням ПДВ
Крок аукціону: 10% від початкової ціни продажу лоту.
Сума гарантійного внеску: **1 937 229,57 грн. без ПДВ.**

- **Лот № 3:** Частина нежитлових приміщень цокольного поверху в будівлі № 4 загальною площею 184,7 кв. м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1419662546101.
Адреса: м. Львів, вул. Генерала Чупринки, будинок 84.
Власник: Держава в особі Міністерства оборони України. Земельна ділянка окремо не виділена.
Початкова ціна продажу лоту: **5 295 458,63 грн.**, з урахуванням ПДВ.
Крок аукціону: 10% від початкової ціни продажу лоту.
Сума гарантійного внеску: **1 059 091,73 грн. без ПДВ.**

- **Лот № 4:** Частина нежитлових приміщень технічного поверху будівлі № 27 загальною площею 20,2 кв. м. , реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 1021787446101.
Адреса: м. Львів, вулиця Стрійська, будинок 59.
Власник: Держава в особі Міністерства оборони України. Земельна ділянка окремо не виділена.
Початкова ціна продажу лоту: 213 041,14 грн., з урахуванням ПДВ.
Крок аукціону: 10% від початкової ціни продажу лоту.
Сума гарантійного внеску: **42 608,23 грн., без ПДВ.**

- **Лот № 5:** Нежитлові приміщення розташовані на цокольному поверсі 5-ти поверхового житлового будинку № 163 будівля № 1 загальною площею 161,3 кв.м., реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 576193846101.
Адреса: м. Львів, вул.Глинянський тракт, будинок 163.
Власник: Держава в особі Міністерства оборони України. Земельна ділянка окремо не виділена.
Початкова ціна продажу лоту: **2 198 507,02 грн.** з урахуванням ПДВ.
Крок аукціону: 10% від початкової ціни продажу лоту.
Сума гарантійного внеску: **439 701,40 грн., без ПДВ.**

Умови продажу:

-подальше використання об'єкта вирішує його покупець згідно з чинним законодавством України;
-питання земельних відносин покупець об'єкта вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України;
-покупець об'єкта оплачує нотаріальне посвідчення договору купівлі-продажу та державну реєстрацію речових прав;
Покупець зобов'язаний:
-забезпечити виконання заходів щодо захисту навколишнього середовища, дотримання екологічних норм і правил пожежної безпеки згідно з чинним законодавством України;
-утримувати об'єкт та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
-сплата за об'єкт здійснюється грошовими коштами в гривнях у встановлений договором купівлі-продажу строк.

Реєстраційний внесок у розмірі 34,00 грн. з ПДВ за кожен лот вноситься на р/р 26504056200955 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» м. Києва, МФО 380269, код ЄДРПОУ 32592290. **Отримувач: Товарна Біржа “Центральна Універсальна Біржа”.**

Гарантійні внески, що зазначені в лотах №№ 1,2,3,4,5 без ПДВ вноситься на р/р 26001000022385 в Філія АТ «Укресімбанк» в м. Києві, МФО 322313, код ЄДРПОУ 30019335. **Отримувач: Дочірнє підприємство Державної компанії «Укспекекспорт» Державне господарунокве зовнішньоторгівельне підприємство «Спецтехноекспорт».**

Гарантійні внески повертаються учасникам аукціону, які не визнані переможцем, у строк до десяти днів з дня проведення аукціону (Постанова КМУ від 15.08.2007 р. №1063).

Гарантійний внесок **не повертається** учасникам аукціону у разі: визнання учасника торгів переможцем, якому сума гарантійного внеску зараховується до вартості оплати придбаного лота; відмови переможця торгів від підписання протоколу проведення аукціону або договору купівлі-продажу лота, а також в разі непроведення розрахунків за майно в установлений договором купівлі-продажу строк або перерахування коштів не в повному обсязі.

Заяви на участь в аукціоні та документи, що додаються до заяв, приймаються з 10.00 год. до 16.00 год. за адресою: 01042, м. Київ, вул. Академіка Філатова, 22/8, офіс 205, Товарна Біржа “Центральна універсальна біржа”.

Перелік документів, що додаються до заяви:

Для юридичної особи: Оригінал Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців (розширена форма); нотаріально посвідчена копія статуту (нотаріально посвідчена копія установчого договору, при наявності); завірена належним чином копія свідоцтва платника податку на додану вартість (завірена копія свідоцтва про сплату єдиного податку); довідка з банку, про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (Оригінал); завірена належним чином копія документу, що підтверджує повноваження керівника (протокол зборів співзасновників про обрання керівника, наказ на призначення керівника); оригінал Протоколу зборів співзасновників про прийняття рішення щодо придбання лоту на аукціоні; оригінал Довіреності, у разі подання документів уповноваженою особою; документ, що підтверджує особу (паспорт), копія завірена належним чином; довідка органу державної фіскальної служби за місцем реєстрації учасника торгів про відсутність заборгованості щодо платежів до бюджетів всіх рівнів та по заробітній платі найманих працівників чинна на дату подання документів (Оригінал); довідка відповідного уповноваженого державного органу про відсутність учасника в єдиній базі даних про підприємства, щодо яких порушено справу про банкрутство та відносно яких відкрита ліквідаційна процедура чинна на дату подання документів (Оригінал); копія балансу та звіту про фінансові результати за 2017 р. та останній квартал поточного 2018 р.; довідка з банку про відсутність боргів за кредитами (станом не раніше, ніж на **01.12.2018 р.** (Оригінал). **Для фізичної особи:** документ, що підтверджує особу (паспорт) та копія завірена належним чином; довідка про присвоєння ідентифікаційного коду (Оригінал) та копія завірена належним чином; довідка з банку про відкриття рахунку, з якого перераховано гарантійний та реєстраційний внесок (Оригінал); засвідчена в установленому законом порядку Довіреність, у разі подання документів уповноваженою особою; довідка органу державної фіскальної служби встановленої законом форми, видана за місцем реєстрації учасника про подану декларацію про майновий стан та доходи (про сплату податку на доходи фізичних осіб та про відсутність податкових зобов'язань з такого податку (Оригінал).

Всі покупці-учасники аукціону подають документи, що підтверджують оплату реєстраційного внеску за участь в аукціоні та гарантійного внеску. Кожний учасник аукціону укладає договір з Товарною Біржею “Центральна універсальна біржа” про умови участі в аукціоні та зобов'язаний, у разі визнання його переможцем, сплатити біржі винагороду за проведення аукціону.

Прийом заяв для участі в аукціоні припиняється за **3** (три) дні до дати проведення аукціону.

Аукціон відбудеться 28 січня 2019 року об 11.00 год. за адресою: м.Київ, вул.Академіка Філатова, 22/8, офіс 205.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Телефони для довідок:

- ДП ДГЗП «Спецтехноекспорт» (044) 568-52-06,
- Товарна Біржа «Центральна універсальна біржа» (044) 492-96-28, 044-494-12-57..